



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Яркий 5А-2",
450097, Республика Башкортостан,
г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной,
д.11, корпус А, офис 220

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 20.09.2021г.)

Дата 20.09.2021

№ 02-RU 03308000-1047Ж-2018

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №5а на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2322 восточнее озера «Кустаревское» в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Корректировка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза" ООО НЭ "АПИ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0072-18 от 28.04.2018 № 02-2-1-3-050650-2021 от 06.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2322		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0469 от 23.07.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный технологический институт" шифр 75-05а/02, 2018 г. шифр 169-ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС, ПОС, ОДИ, УФА-2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Секция 1			
	Общая площадь здания (кв.м.)	13786,97	Площадь участка (кв.м.)	7314,0
	Объем (куб.м.)	39305,08	в том числе подземной части (куб.м.)	2058,98

Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	627,24		
Иные показатели:			
		Количество квартир-197 шт., в т.ч.: студий-66 шт., однокомнатные-65 шт., двухкомнатные-22 шт., трехкомнатные -22 шт., трехкомнатные смарт-22 шт. Количество кладовых-44 шт. Жилая площадь квартир-3565,43 кв.м., площадь квартир-7682,85 кв.м., общая площадь квартир-7886,85 кв.м., площадь кладовых-164,44 кв.м., площадь мест общего пользования-1527,72 кв.м., подвальный этаж-467,94 кв.м., площадь технических и инженерных помещений-84,80 кв.м.	
Секция 2			
Общая площадь здания (кв.м.)	13786,97	Площадь участка (кв.м.)	7314,0
Объем (куб.м.)	39305,08	в том числе подземной части (куб.м.)	2058,98
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	627,24		
Иные показатели:			
		Количество квартир-197 шт., в т.ч.: студий-66 шт., однокомнатные-65 шт., двухкомнатные-22 шт., трехкомнатные -22 шт., трехкомнатные смарт-22 шт. Количество кладовых-42 шт. Жилая площадь квартир-3565,43 кв.м., площадь квартир-7682,85 кв.м., общая площадь квартир-7886,85 кв.м., площадь кладовых-166,18 кв.м., площадь мест общего пользования-1527,72 кв.м., подвальный этаж-472,96 кв.м., площадь технических и инженерных помещений-84,80 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Демский, Территория микрорайона, восточнее озера "Кустаревское", квартал 5а, участок 2,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	

Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 18.06.2028г.,
в соответствии с проектом организации строительства (169-ПОС, УФА-2021 г.). согласно
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

" 20 " сентября 2021г.



М.П.
Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-РУ 03308000-1047Ж-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Протиуровано и пронумеровано
лист _____

Заместитель главы
Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р. А. Муслимов



Ташура 1 ж. 27.09.21

4

Басмиев И.Б.